



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 74 del 20-07-2026

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/43 DENOMINATO "VIA MONTEGRAPPA" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venti** del mese di **luglio** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

PIRON CLAUDIO	SINDACO	Presente
ALLOCCA RAFFAELLA	ASSESSORE	Presente
CHIODI ANDREA	ASSESSORE	Presente
RIZZARDI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
ROSSI LAURA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
SANTAMARIA ANTONIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO PIRON CLAUDIO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Avv. Gianluca Rizzardi;

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 51 dell'11.05.2026 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano di Lottizzazione C2.43 denominato "Via Montegrappa";

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso l'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

al protocollo comunale, entro i termini prescritti, non sono pervenute osservazioni come risulta dall'attestazione a firma del Segretario Generale prot. n. 0025586 del 22.06.2026, allegato 1;

in data 11.06.2026 al prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0237550/11-06-2026 sono stati caricati, sul portale Impresainungiorno.gov.it, gli elaborati modificati in relazione alle prescrizioni formulate nell'istruttoria datata 04/05/2026, allegato 2, della sopraccitata delibera di adozione:

In data 16.06.2026, con prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0245288/16-06-2026, a seguito della verifica della documentazione acquisita al prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0237550 dell'11.06.2026, accertato il mancato recepimento integrale delle prescrizioni impartite, sono stati evidenziati gli aspetti da aggiornare e integrare ai fini della corretta conformazione degli elaborati alle prescrizioni formulate.

in data 18.06.2026 al REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0250132/18-06-2026 sono stati caricati, sul portale Impresainungiorno.gov.it, gli elaborati modificati ed integrazioni;

in data 19.06.2026 al prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0252787/19-06-2026 è stato caricato, sul portale Impresainungiorno.gov.it, l'elaborato Allegato S4Asia - Computo metrico estimativo"; che ha sostituito il precedente elaborato per la correzione di un refuso;

in data 29.06.2026, con prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0265170/29-06-2026, è stato richiesto al professionista incaricato di provvedere al caricamento degli elaborati aggiornati e integrati in recepimento delle prescrizioni di cui alla Deliberazione di G.C. n. 51/2026 – di adozione del PdL -, utilizzando una denominazione dei file diversa da quella precedentemente impiegata. Tale richiesta si è resa necessaria in quanto alcuni degli elaborati trasmessi in data 18.06.2026 riportavano nomi di file già utilizzati per precedenti versioni degli stessi documenti, circostanza che non consentiva all'Ufficio la corretta gestione della pratica;

in data 30.06.2026 al prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0267257/30-06-2026 sono stati caricati, sul portale Impresainungiorno.gov.it, i seguenti elaborati in adeguamento alle prescrizioni in precedenza formulate:

- Allegato S2.Asi - Norme tecniche di attuazione;
- Allegato S3Asi - Schema di convenzione;
- Allegato S5Asi - Quadro economico;
- Allegato S6Asi - Capitolato Tecnico prestazionale;
- Allegato S7Asi - Prontuario di mitigazione ambientale;
- Allegato SID.S1si –Valutazione di Compatibilità Idraulica - Planimetria opere idrauliche;

- Tav. S2si - Estratto catastale;
- Tav. S6si - Planimetria stato di fatto servitù a rete esistenti vincoli e servitù;
- Tav. S8si - Zonizzazione di progetto;
- Tav. S9si - Planimetria di progetto;

Tav. S10si - Planivolumetrico di progetto;
Tav. S11Si - Planimetria opere in cessione corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione al calcolo grafico delle superfici da cedere;
Tav. S12si - Planimetria rete acque reflue;
Tav. S13si - Planimetria di progetto – Rete Enel – Telecom;
Tav. S14si - Planimetria rete acquedotto – Ill. Pubbl.;
Tav. S15si - Sezione stradale tipo;
Tav. S16si - Segnaletica stradale;

in data 10.07.2026 al prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0284379/10-07-2026 è stata caricata, sul portale Impresainungiorno.gov.it, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione al calcolo grafico delle superfici da cedere dei cui alla tavola Tav. S11Si - Planimetria opere in cessione;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione il Piano di Lottizzazione C2.43 denominato "Via Montegrappa";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 51 dell'11.05.2026, relativa all'adozione del Piano di Lottizzazione C2.43 denominato "Via Montegrappa".

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione C2.43 denominato "Via Montegrappa" composto dai seguenti elaborati, in parte già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 51/2026:

Tav. S1 - Inquadramento generale;
Tav. S2si - Estratto catastale;
Tav. S3 - Planimetria verifica superficie territoriale edificabile corredata da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà datate 31/03/2026, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione al calcolo della superficie edificabile;
Tav. S4 - Sovrapposizione mappa catastale con la cartografia di PRG/P.I;
Tav. S5 - Rilievo topografico corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 31/03/2026, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione ai contenuti del rilievo effettuato
Tav. S6si - Planimetria stato di fatto servitù a rete esistenti vincoli e servitù;
Tav. S7 - Documentazione fotografica;
Tav. S8si - Zonizzazione di progetto;
Tav. S9si - Planimetria di progetto;
Tav. S10si - Planivolumetrico di progetto;
Tav. S11Si - Planimetria opere in cessione corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione al calcolo grafico delle superfici da cedere;
Tav. S12si - Planimetria rete acque reflue;
Tav. S13si - Planimetria di progetto – Rete Enel – Telecom;
Tav. S14si - Planimetria rete acquedotto – Ill. Pubbl.;
Tav. S15si - Sezione stradale tipo;

Tav. S16si - Segnaletica stradale;
Allegato SID.S1si –Valutazione di Compatibilità Idraulica - Planimetria opere idrauliche;
Allegato SID.2 - Valutazione di compatibilità idraulica - Dettagli tipologici e profilo idr.;
Allegato S2.Asi - Norme tecniche di attuazione;
Allegato S3Asi - Schema di convenzione;
Allegato S4Asia - Computo metrico estimativo;
Allegato S5Asi - Quadro economico;
Allegato S6Asi - Capitolato Tecnico prestazionale;
Allegato S7Asi - Prontuario di mitigazione ambientale;
Allegato SA.8 - Relazione L. 13/’89;
Allegato SA.9 - Relazione illumino-tecnica;
Allegato SA.10 - Relazione geologica e relativa nota di aggiornamento del 02/04/2026;
Allegato SA.11 - Relazione – Valutazione compatibilità idraulica;

subordinandolo al recepimento delle prescrizioni impartite dagli Enti e soggetti erogatori dei servizi pubblici riscontrabili nel verbale della conferenza di servizi REP Prov PD/PD-SUPRA0121932/27-03-2026, allegato 1 alla delibera di Giunta Comunale n. 51 dell’11.05.2026;

3. di dare atto che il P.U.A. presentato **non contiene** precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell’art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., per la costruzione degli edifici dovrà essere presentata istanza di permesso di costruire;
4. di dare altresì atto che, ai sensi dell’art. 5, comma 5, del regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 3 “Regolamento attuativo in materia di VAS” il P.U.A. non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del medesimo regolamento;
5. di prendere atto che il presente P.U.A. non rientra tra le aree del consolidato di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11” e che pertanto produce consumo di suolo per m² 5.213,00 (Superficie territoriale m² 18.940 – Superficie area a verde all’interno del vincolo del depuratore m² 13.602,00 – 125 m² superficie area a verde primario);
6. di dare atto che, ai sensi dell’art. 20, comma 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. il PUA di cui trattasi entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all’albo comunale del presente provvedimento e, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo il piano ha efficacia per dieci anni;
7. di dare altresì atto, ai sensi dell’art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. che l’approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
8. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all’uopo il Responsabile del Settore SUAP, Urbanistica, Edilizia Privata;
9. di dichiarare il presente provvedimento, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 75 DEL 10-07-26

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRISO STEFANIA**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
ZONATO PATRIZIA**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 74 del 20-07-2026

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/43 DENOMINATO "VIA MONTEGRAPPA" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
PIRON CLAUDIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)